



BETTER R 東大館

東大館駅徒歩4分！車10分圏内に便利施設揃う♪

- 交通**
- JR花輪線 東大館駅 徒歩4分
 - 秋北バス 東大館駅前バス停 徒歩6分
 - 国道7号(大館市立病院前 交差点) 車3分
 - 大館南IC 車7分
- 施設**
- ファミリーマートまで徒歩6分、いとくまで車5分、ザ・ビッグまで車8分、DCMまで車8分、やまやまで車8分、キャン★ドゥまで車8分など、車8分圏内に商業施設がそろっており、買い物に便利なエリアです！
 - 大館市役所、大館市立病院、大館郵便局、秋田銀行・北都銀行なども車10分圏内にそろっています！
- 学区**
- 城西小学校：徒歩17分 第一中学校：徒歩10分



BETTER R 東大館・・・大館市南神明町4-10



モニターフォン

モニターフォンで室内から来客チェック♪
録画機能もありセキュリティを気にする女性の心強い味方です！



寒冷地エアコン

寒い冬でも暖房機能が落ちない
寒冷地用のエアコンを設置♪
火を使わない暖房なので小さなお子様がいる方も安心です



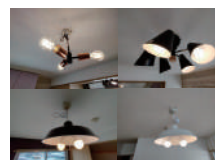
インターネット無料

入居日より無料で使用可能です。
埋め込み型のWi-Fiも設置していますので、
室内どこでも・何台でも使えます♪



専用物置・屋根付き駐輪場

タイヤやアウトドア用品の収納に最適な専用物置！
屋根付き駐輪場で雨による錆や
紫外線による劣化対策もバッチリ♪



照明器具

居室の照明器具も新品に交換しました♪
明るい・オシャレに、そしてキレイに！新品って
それだけで何だか嬉しいですね

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

3DK(59.82㎡)

脱衣所には洗面化粧台も設置しています。
アメニティ用品、洗剤、掃除用品もバッチリ収納できます♪

ほかの部屋から独立した洋室です。中学生・高校生のお子様用の部屋に最適です。窓も2か所あるので部屋も明るく勉強もはかどります♪

冷蔵庫・食器棚スペースも確保できるキッチンスペースです。
キッチンには窓もついていますので、換気対策もバッチリ♪
ダイニングテーブルを置いて食事スペースにもできます

独立した玄関スペースなので居住空間が直接見えずプライバシーを確保できます。
シューズボックスに靴をしまえるからすっきりした玄関です！

和室から洋室へリフォームしましたので床も壁もピカピカの新品♪小さなお子さんの遊び部屋・寝室に最適です。収納もたっぷりあるので、おもちゃがたくさんあっても安心ですね！

南向きの大きなベランダです！たくさんの洗濯物を干すことができますし、プランターを置いて家庭菜園をすることもできます♪

南向きで窓が2か所あるリビングルームです！隣の部屋の扉を開放することで12帖の広々リビングへ早変わり♪ライフスタイルに合わせて様々な利用ができます♪

※反転タイプ等あり。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

TEL:090-7661-3765

インベスターバンク 担当:成田(なりた)

物件概要

- 物件名/BETTER R 東大館
- 所在地/秋田県大館市南神明町4-10
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 間取/3DK
- 築年数/1998年5月(2022年リニューアル)
- 家賃/53,000円
- 共益費/2,000円
- 駐車場/1台3,000円(税別)※2台可
- 敷金/1ヶ月 ○礼金/なし
- 設備/寒冷地エアコン、温水洗浄便座、モニターフォン、シューズボックス、照明器具、バストイレ別、ベランダ、クローゼット、独立洗面台、外部物置、屋根付き駐輪場、インターネット無料

入居状況・家賃

内覧はすぐにできます。
お気軽にお申込みください。

401	402
済	53,000円
301	302
済	済
201	202
済	済
101	102
済	済



↑ ↑ ↑
こちらからも
お部屋情報の
確認ができます

▶▶▶ お問い合わせは今すぐこちらまで! ◀◀◀
保証人、家賃、敷金、希望設備など...
まずはどんなことでも要望をお伝えください!