

リニューアル



- 交通** ○弘前弘南バス 田町4丁目バス停まで徒歩3分  
○バス停から弘前駅まで約10分
- 施設** ○スーパー、ホームセンター、ドラッグストア  
飲食店、スポーツジムなどが揃う北大通りまで車で3分♪買い物等はここで完結できます！  
○24時間いつでも便利なファミリーマート弘前田町店まで車で3分！
- 学区** ○時敏小学校 ○第一中学校



**BETTER R 禰宜町**・・・弘前市大字禰宜町8-5



2DK 洋室1      2DK キッチン      2DK 洗面脱衣      2DK 収納      駐輪場 物置

ホームページをご覧くださいと詳細情報が分かります!!

# 人気の時敏小学区♪雪国必須の駐車場ロードヒーティング付！ エアコン・配管式ストーブ・ネット無料・追焚付物件は早い者勝ち!!

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！  
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

**B棟3DK・1階タイプ**

バス・トイレは別の間取です。独立した浴室でリラックスタイムをお過ごしください。  
トイレには人気設備の温水洗浄便座を設置♪  
さらに、独立している脱衣所には洗面化粧台も設置済み、洗濯機置場もあります♪

玄関にはカラーモニターフォンを設置していますのでセキュリティ面も安心です！  
大きいシューズボックスもありますので、しっかり収納できてすっきりした玄関ルームです。

間取は、2DK(A棟)と3DK(B棟)の2種類あります♪  
お子様がいる方は部屋数の多い3DKタイプ、新婚さんやカップルの方には2DKタイプがおススメ。

**A棟2DK・1階タイプ**

**B棟3DK・2階タイプ**

全室に収納スペースがありますので、荷物が多い方も安心して引越できます♪  
タイヤ・スキー等の大きいものは、外部物置へ収納できますし、屋根付きの駐輪場もご利用ください！

南向きのバルコニーがありますので天気の良い日は洗濯物をたくさん干せます♪  
プランターで家庭菜園もできますね！

敷地内にアパート専用のゴミ収集BOXがありますので、ゴミ捨ても楽ちんです！

**A棟2DK・2階タイプ**

不動産業者様へ  
空室のカギは現地に設置しております。  
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで  
**TEL:090-4040-0022**  
インベスターバンク 担当:小田桐 (おだぎり)

- 物件概要**
- 物件名/BETTER R 禰宜町
  - 所在地/弘前市大字禰宜町8-5
  - 構造/鉄骨造 2階建て
  - 間取/2DK(A棟) 3DK(B棟)
  - 築年数/2001年8月
  - 家賃/A棟 54,000円～  
B棟 59,000円～
  - 共益費/3,000円
  - 駐車場/1台無料  
2台目5,000円(税別)  
※2台目は台数制限有
  - 敷金/1ヶ月 ○礼金/なし
  - 設備/エアコン Fストーブ(灯油配管式)  
ロードヒーティング、ネット無料、温水洗浄便座  
カラーモニターフォン、照明器具、洗面化粧台  
追焚給湯器、外部物置、駐輪場、下駄箱

## 入居状況・家賃

内覧はすぐにできます。  
お気軽にお申込みください。

A201	A202	A203
済	55,000円	済
A101	A102	A103
済	済	済

  

B201	B202
済	済
B101	B102
済	済

▶▶▶ お問い合わせは今すぐこちらまで! ◀◀◀  
保証人、家賃、敷金、希望設備など...  
まずはどんなことでも要望をお伝えください!

▶▶▶ <http://www.kuturogu-chintai.com>

くつろぐ  
賃貸ドットコム