

入居済

募集中



オレンジハウス

ハイツハピネス

### 生活に必要な施設が近く好立地です!!

- 交通**
- JR・青い森鉄道 青森駅まで車7分
  - 青森市営バス 片岡バス停まで徒歩4分
- 施設**
- 青い森セントラルパーク・スーパーアリーナまで徒歩6分! 気軽に遊びに行けますね!
  - スーパー福やまで徒歩5分!! お買い物に便利! イオン・サンドラッグ・ケースデンキなども車10分圏内に揃っていますよ!
  - 市役所や県庁など官公庁街までも車で10分圏内!
  - 学区: 大野小学校(徒歩15分)、南中学校(徒歩10分)
  - 桂木温泉まで徒歩3分!



オレンジハウスA棟・・・青森県青森市桂木1丁目7-10  
 オレンジハウスB棟・・・青森県青森市桂木1丁目7-6  
 ハイツハピネス・・・青森県青森市桂木1丁目6-12



エアコン

もはや生活必需品のエアコン♪ 暑い夏の強い味方ですね!



FFストーブ(灯油)

青森の寒い冬にありがたい♪ 冬でもポカポカですね!



屋根付き駐輪場

大事な自転車を雨ざらしにすることなく停めておけますよ! ※オレンジハウスB棟に有り



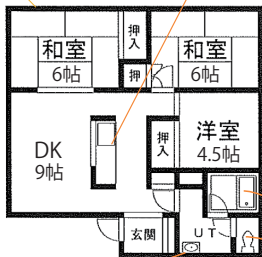
カラーモニターインターフォン

訪問者をまず映像できるので 安心できますね!

### オレンジハウスA棟

お様のいる世帯や荷物が多めのご夫婦・カップルに おすすめ! **済**

対面式キッチンなので 居間を見渡しながら お料理できます! 料理中もお子様の様子を確認できますね!



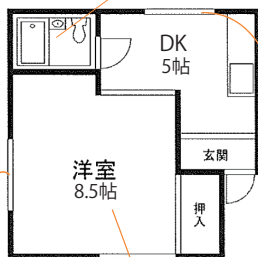
特に女性から人気の高い 洗面化粧台を設置! お出かけ前の身支度が はかどりますね!

バス・トイレ別室です! 独立した浴室でゆったり できますね!

### オレンジハウスB棟

単身におすすめの 間取りです! **済**

バス・トイレ同室の コンパクトなつくり となっております。 水回りがまとまっていて お掃除がラクラク!



洋室はチョット広めの 8.5帖で収納もあり、 少しお荷物がある方でも 安心ですね!

3面採光です! 日当たりが良いですよ!

### ハイツハピネス

単身におすすめの 間取りです! **募集中**

ダイニングと洋室の間の 戸を開ければワンルーム のように使えそうですね!



洋室がチョット広めの 8.7帖で収納もあります! 少しお荷物があっても 安心ですね!

洋室に窓が2カ所あり、 日当たり良好です!

内覧はすぐにできます。 お気軽にお申込みください! お問い合わせは今すぐこちらまで!

保証人、家賃、敷金、希望設備など... まずはどんなことでも要望をお伝えください! ※現況と異なる場合は現況優先となります。



この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい! 場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい!

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。 ▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

TEL:090-1397-2936

インベスターバンク 担当:齋藤(サイトウ)

### 物件概要

<共通事項>

- 構造/木造2階建て
- 共益費/0円
- 駐車場/5,500円(税別)
- 礼金/無し
- 設備/駐輪場、エアコン、FFストーブ、モニターフォン、収納、フローリング

【オレンジハウスA棟:青森市桂木1丁目7-10】  
 ○築年数/1986年6月 ○間取/3DK  
 ○家賃/50,000円 ○敷金/1ヵ月  
 ○他設備/対面式キッチン、バストイレ別、シューズボックス、独立洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、和室

【オレンジハウスB棟:青森市桂木1丁目7-6】  
 ○築年数/1986年3月 ○間取/1DK  
 ○家賃/31,000円 ○敷金/1ヵ月  
 ○他設備/バストイレ同室、キッチンに窓

【ハイツハピネス:青森市桂木1丁目6-12】  
 ○築年数/1985年10月 ○間取/1DK  
 ○家賃/31,000円 ○敷金/1ヵ月  
 ○他設備/バストイレ別、キッチンに窓、トイレに窓

### 入居状況・家賃

【オレンジハウスA棟】

201 済	202 済	203 済
101 済	102 済	103 済

【オレンジハウスB棟】

201 済	202 済
101 済	102 済

【ハイツハピネス】

201 済	202 済
101 済	102 済