

# 青森市大野に新築デザイナーズアパート登場!

## 最新設備満載♪ドラッグストア・コンビニ徒歩圏内!早い者勝ちですよ~!



# KOKOROM

**バス停まで徒歩2分!気軽にお出かけできます!**

- 交通**
- 金沢小学校前バス停 徒歩2分
  - JR・青い森鉄道 青森駅 車8分

- 施設**
- ツルハドラッグやセブンイレブンが徒歩3分圏内!
  - 県民生協スーパーや福やまで徒歩13分(車4分)、シーナシーナまで車6分です!お買い物に便利!
  - たく内科クリニックが徒歩3分!
  - 市役所や県庁など官公庁までも車で10分圏内!
  - 学区:金沢小学校(徒歩7分)、甲田中学校(徒歩2分)



この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい!  
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい!

### 【1階 間取図】※反転タイプあり

- 単身やカップル、新婚さんなどにオススメの間取りです!
- 一坪タイプのお風呂で追焚もあり! ゆったり入浴ができますよ!

シューズBOXと収納があります! 靴の整理などがラクラク! 玄関が片付きやすい!

ウォークインクローゼットがあり荷物が多い方でも整理しやすいですね!

寒冷地のエアコンを装備! 夏は涼しく冬はポカポカ!

対面式キッチンでお部屋を見ながらお料理できます! テレビや動画を視聴しながらのお料理はいかがでしょう?

### 【2階 間取図】※反転タイプあり

- 一坪タイプのお風呂で追焚付き! お子様とゆったり入浴はいかがでしょう?
- ファミリーや荷物の多い方にオススメの間取りです!

洗面化粧台があります! お出かけ前の身支度はこちらでどうぞ!

対面式のキッチンでお子様を見ながらお料理ができますね!

寒冷地のエアコンを装備! 寒い冬でも暑い夏でも安心ですね!

リビング・洋室は南面採光! 良好な日当たりが望めますよ!

リビングと洋室の扉を開ければ13.7帖! 広々過ごせますね!

### 不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。  
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

# TEL:090-1377-0368

インベスターバンク 担当:鶴谷(つるや)

### 物件概要

- 物件名/KOKOROM大野A・B
- 所在地/青森市大野山下150-1
- 築年数/2025年2月(予定)
- 構造/木造2階建て
- 間取/1階:1LDK(47.62㎡)  
2階:2LDK(57.54㎡)
- 家賃/63,000円~
- 敷金/1ヶ月 ○礼金/1ヶ月
- 共益費/3,000円
- 駐車場/3,000円(税別) ※2台目先着!
- 設備/寒冷地エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン(IH)、追焚付1坪バス、洗面化粧台、室内物干し、シューズBOX、モニターフォン、インターネット無料(有線・無線)、LED照明器具、宅配ボックス、USBコンセント、屋外物置、屋根付駐輪スペース、EV・PHEV充電用屋外コンセント

※現況と相違がある場合は現況優先とします。

### 入居状況・家賃

お気軽にお問合せください!

B205	B203	B202	B201	A205	A203	A202	A201
70,000円	68,000円	68,000円	済	70,000円	68,000円	68,000円	70,000円
B105	B103	B102	B101	A105	A103	A102	A101
65,000円	63,000円	63,000円	65,000円	65,000円	63,000円	63,000円	65,000円

## エアコン & モニターフォンなど設備満載!! まずはお問い合わせください!

**Security**

録画機能付きのカラーモニターフォンで来客者を確認できるので安心です!

**Internet**

入居日より無料で使用可能です。埋め込み型のWi-Fiも設置していますので、室内どこでも使用可能です。

**Air Conditioner**

LDKに寒冷地エアコンが標準装備です! 寝室にもエアコン用の電源があるので追加で設置も可能です。

**EV・PHEV Socket**

各世帯の玄関付近にEV・PHEV充電用の屋外コンセントがあります!

**Washstand**

水に強いモールドテックスを使ったオシャレな造作洗面台です。

**Kitchen**

1650サイズのIHコンロのシステムキッチンです! 収納もたっぷりありますよ!

**Stockroom**

各世帯1台ずつ専用の外部物置があります。季節物、車のタイヤなどを整理できますね!

**Bicycle parking**

自転車を雨ざらしにすることなく駐輪場に停めておけます! 自転車好きにうれしい設備ですね!

▶▶▶ご検討中の方はお早めに!◀◀◀  
保証人、家賃、敷金、希望設備など...  
まずはどんなことでも要望をお伝えください!



↑物件情報ページ