



# 2024年リニューアル済のRC3階建てデザイナーズマンション！ コンビニ徒歩1分！！ネット無料・エアコン2台など設備も充実♪

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！  
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。  
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

**TEL:090-1397-2936**

インベスターバンク 担当:齋藤(さいとう)

## 物件概要

- 物件名/ベターアール下太田(旧シエロ21)
- 所在地/盛岡市下太田下川原52-2
- 構造/RC造3階建
- 築年数/2001年7月
- 家賃/60,000円 ○共益費/3,000円
- 駐車場/1台3,300円 2台目3,300円  
※月極100m先有 2,750円
- 敷金/無し ○礼金/無し
- 設備等/バストイレ別、エアコン2台、南向きバルコニー、フローリング、シャワー付洗面台、TVインターホン、室内洗濯機置場、シューズボックス、追焚機能浴室、温水洗浄便座、脱衣所、屋根付き駐輪場、ネット使用料不要、全居室洋室、ウォークインクローゼット

※現況と相違がある場合は現況優先とします。

## 入居状況・家賃

内覧はすぐにご覧いただけます。  
お気軽にお申込みください。

301	302	303
済	済	済
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	60,000円

▶▶▶ お問い合わせは今すぐこちらまで! ◀◀◀  
保証人、家賃、敷金、希望設備など…  
まずはどんなことでも要望をお伝えください!

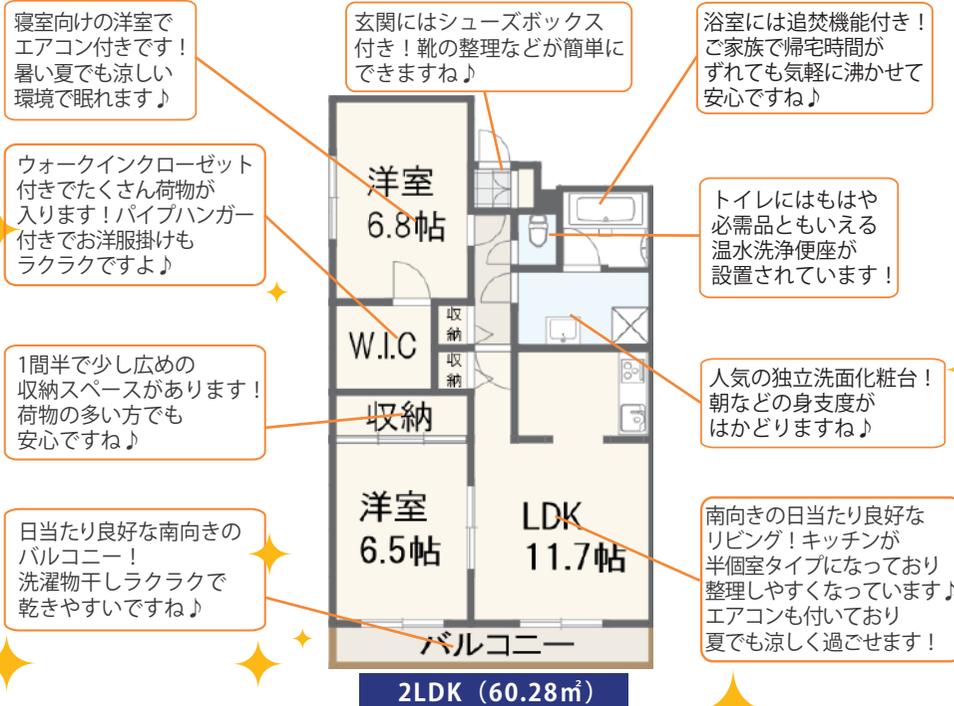
隣がコンビニ！県道13号沿いでアクセス良好！  
車10分圏内に商業施設などがそろってますよ！

- アクセス**
- JR東北本線・東北新幹線 盛岡駅 車7分
  - 岩手県交通 下川原バス停 徒歩4分

- 施設**
- デイリーヤマザキがすぐ隣！  
ビッグハウスまで車3分、サンデーまで車4分、  
薬王堂まで車5分、イオンモール盛岡南まで車7分など  
コンビニ・スーパー・ホームセンター・ドラッグストア  
が車7分圏内で便利な場所です！
  - 中央公園まで徒歩10分
  - 学区：太田東小学校(2.3km)、大宮中学校(2.2km)
  - 盛岡市立高校まで3.2km、盛岡商業高校まで2.7km



ベターアール下太田・・・盛岡市下太田下川原52-2



※上記間取図は103・203・303号室のものになります。  
ほか、反転タイプ等あり。

※物件情報はこちらからも確認できます→



### インターネット無料

煩わしい工事手配等不要で  
入居日からネットが無料で  
使えます！



### 屋根付き駐輪場

大切な自転車を雨ざらしに  
することなく停めておけます！  
なにげにうれしい設備♪



### 外部物置

各世帯1台ずつ専用の外部  
物置があります！季節物、  
タイヤなどを整理できます♪



### モニターフォン

訪問者をまず画面で確認  
できるので安心ですね！  
防犯にもなりますよ♪



### エアコン

エアコン2台設置済み！  
暑い夏でも涼しく  
過ごせますね♪



### 温水洗浄便座

もはや必需品とも  
言える温水洗浄便座  
を設置済み！



### W.I.クローゼット

歩いて入れるウォークイン  
クローゼット付き！荷物の  
整理がはかどります♪

