



## 生活に必要な施設がそろそろ好立地です!!

- 交通**
- 青い森鉄道 筒井駅まで車10分
  - 青森市営バス 大野小学校通りまで徒歩4分
- 施設**
- サンロード青森・イオン・ドンキホーテ・ローソン・ベニーマートなど、商業施設が車で5分圏内! お買い物に便利なエリアです!
  - 市役所や県庁など官公庁街まで車で10分圏内!
  - 学区: 大野小学校 徒歩6分、南中学校 徒歩7分
  - 青森山田高校 徒歩3分、青森中央高校 徒歩5分



**Feel Fine HAMADA** ... 青森市浜田1丁目4-9

# 商業施設がすべてそろそろ人気の浜田エリア! 駐車場融雪設備付き♪ 学校も徒歩圏内、ネット無料など設備充実! 早いもの勝ちです!

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい! 場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい!

カラーモニターフォンが設置されています! 外に出ず画面で訪問者を確認できるので安心ですね!

独立した洋室は寝室や子ども部屋として使いやすいですね! 収納もあって荷物の整理がはかどります!

ガスは人気の都市ガス! ガス料金がおさえられて経済的です!

人気の独立洗面化粧台を設置! 朝やお出かけ前の身支度がしやすいですね!

人気の対面式キッチン! テレビを見ながら、お子様を見ながらお料理ができるのでファミリーにうれしい設備です!

南面バルコニー付き! 洗濯物干しラクラクで乾きやすいですね!

リビングにはエアコンとストーブを設置! 暑い夏は涼しく、寒い冬は暖かく過ごせます!

大きな収納のウォークインクローゼット付き! お洋服や荷物が多い方でも安心ですね!

玄関にはシューズボックスを設置! 靴などの片付けがしやすく玄関の整理がはかどりますね!

**101・201号室**      **102・202号室**

※103,203号室は反転タイプです。

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

**TEL:090-6680-2944**

インベスターバンク 担当:工藤(クドウ)

## 物件概要

- 物件名: Feel Fine 浜田 (旧 ジュエル浜田)
- 住所: 青森県青森市浜田1丁目4-9
- 構造/軽量鉄骨造 2階建て
- 築年数/2001年9月 ○間取/2LDK(6世帯)
- 家賃/68,000円~70,000円
- 共益費/2,000円
- 駐車場/1台無料、2台目5,500円(税込)
- 敷金/1ヶ月 ○礼金/無し
- 設備等/都市ガス、融雪駐車場、エアコン、シャワー付洗面台、追焚機能付灯油ボイラー、温水洗浄便座、灯油暖房(配管式自動給油)、モニターフォン、CATV、外部物置、ネット無料、クローゼット、南面バルコニー、シューズBOX

## 入居状況・家賃

内覧はすぐにご覧いただけます。お気軽にお申込みください!

201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	68,000円 (49.85㎡)	済

## 【オススメポイント!!】

**2LDKリビング**

内装クロス全張り替えしました! モノトーンクロスなのでクールでオシャレな雰囲気となっております!

**モニターフォン**

モニターフォンで室内から来客チェック! 録画機能もありセキュリティを気にする方にとって心強い味方です!

**FFストーブ(自動給油)**

寒い冬でも安心ですね! 配管式自動給油なので自分で灯油を入れる手間も省けます!

**インターネット無料**

煩わしい工事手配等不要で入居日よりネットが無料で使えます!

**融雪駐車場**

ロードヒーティング付きで除雪がラクラク! 大雪でも安心ですね!

**外部物置**

各世帯1台ずつ専用の物置があります! 季節物、タイヤ等整理できますね!

お問い合わせは今すぐこちらまで!

保証人、家賃、敷金、希望設備など... まずはどんなことでも要望をお伝えください!