



ReNEW
リニューアル

ANGEL HEIGHTS

駅・バス停のほかコンビニ・スーパー・ドラッグストアなどが徒歩圏内にあります！

- 交通**
- JR奥羽本線・山形新幹線 神町駅 徒歩9分
 - 東根市民バス 神町駅前 徒歩8分
 - 山形空港 車7分
- 施設**
- ファミリーマート、ヤマザワ、薬王堂が徒歩2分～7分！お買い物に便利なエリアです！
 - イオン、サンデー、ケースデンキなどがあるさくらんぼ駅前エリアも車で約5分！
 - 大森工業団地入口まで車6分、東根市役所まで車7分、陸上自衛隊神町駐屯地まで車8分
- 学区**
- 市立大森小学校・市立神町中学校 徒歩13分



2023年に大幅リニューアル！築年数を感じさせない美しく生まれ変わったお部屋で新生活をスタートできるチャンスですよ！



2023年リニューアル済み6階建てエレベータ付きファミリー向けマンション！ 散水消雪設備付きで除雪ラクラク！スーパー・ドラッグストア等商業施設も近い♪

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

- 洗面所には独立洗面化粧台を設置済みです♪
アメニティ用品、洗剤、掃除用品も収納できます。
- 追炊機能付きのお風呂はとっても経済的♪ご家族みなさんでリラックスタイムをお過ごしください。
- 大きなクローゼットには洋服がたくさん収納できます！出窓もあってとっても開放的♪寝室にピッタリな洋間です。



- バストイレは別となっております。トイレは人気の温水洗浄便座♪
現代の生活に欠かせない設備です。
- LDKには大きな窓があり、明るく温かい空間で過ごせます♪
キッチンの収納もたっぷり、お料理好きには嬉しいですね♪
- リビング続きの洋室は、お子様の遊び場やワークスペースにも便利♪廊下からの出入りもできるので、客間としても最適です♪
- 窓が2箇所明るい洋間は、ふすまを開放することで12帖の広々空間に早変わり♪
ライフスタイルに合わせて様々な利用ができます。
- 大きなバルコニーは、たくさんの洗濯物があっても安心！プランターで家庭菜園も楽しめますね♪

不動産業者様へ
空室のカギは現地に設置しております。
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで
TEL:090-1397-2936
インベスターバンク 担当:齋藤(さいとう)

- 物件概要**
- 物件名／エンゼルハイツ
 - 所在地／山形県東根市神町北1-3-46-15
 - 構造／鉄骨造6階建
 - 築年数／1998年9月(2023年リニューアル)
 - 家賃／63,000円 ○共益費／3,000円
 - 駐車場／1台無料、2台目3,300円
 - 敷金／1ヶ月 ○礼金／なし
 - ※保証会社・保険会社要加入
 - 設備／追炊機能付き浴室、エアコン2台、モニターフォン、温水洗浄便座、照明器具、洗面化粧台、ネット無料、散水消雪設備、全居室洋室、バストイレ別、収納、外部物置、駐輪場、ゴミ置き場
- ※現況と相違がある場合は現況優先とします。

入居状況・家賃

内覧はすぐにできます。
お気軽にお申込みください。

601	602	603	604	605	606
済	済	済	済	済	済
501	502	503	504	505	506
済	済	済	済	済	済
401	402	403	404	405	406
済	済	済	済	済	済
301	302	303	304	305	306
済	済	済	済	済	済
201	202	203	204	205	206
済	済	済	済	済	済
101	102	103	104	105	106
63,000円	済	済	済	済	済

▶▶▶ お問い合わせは今すぐこちらまで！ ◀◀◀
保証人、家賃、敷金、希望設備など…
まずはどんなことでも要望をお伝えください！

