



2025年3月リニューアル！RC造で防音性が高くファミリー世帯も安心♪ エアコン・蓄熱暖房機など設備が充実！早いもの勝ちですよ！

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

TEL:090-1377-0368

インベスターバンク 担当:鶴谷(ツルヤ)

物件概要

- 物件名/BETTER R 清水(旧 シュガーコート)
- 住所/秋田県大館市清水5丁目6-20
- 構造/鉄筋コンクリート造 3階建て
- 築年数/1999年1月(2025年3月リニューアル)
- 間取/2DK・49.56㎡(15世帯)
- 家賃/58,000円~60,000円
- 共益費/2,000円 ○駐車場/2台無料
- 敷金/1ヶ月 ○礼金/無し
- ※保証会社・火災保険要加入
- 設備等/オール電化、上下水、室内洗濯機置場、インターホン、照明器具、エアコン、CATV、敷地内ゴミ置き場、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、洗顔洗面化粧台、収納、シューズBOX、インターネット無料、南面バルコニー、電気温水器、蓄熱暖房機、宅配ボックス、外部物置

205号室・301号室・2DK

※102、106号室は左右反転タイプです

エアコンと蓄熱暖房機を設置しております！暑い夏は涼しく寒い冬はポカポカに過ごせそうですね♪

全室南向きバルコニーで日当たりよし！観葉植物を置いてもよし、洗濯物干しもしやすいですね♪

ダイニングと洋室7.9帖の間はアコーディオンカーテンで仕切られています。カーテンを開ければ15.9帖の広々リビングとしても使えます♪家具家電を置いてもスペースの確保が可能！食卓も囲めますね！

リビング収納有り！掃除機などの掃除用具は勿論、パイプハンガー付きなので洋服も収納可♪

人気の独立洗面化粧台を設置しております！朝やお出かけ前の身支度、お風呂上がりのドライヤーなどがはかどりませぬ♪

寝室向けの洋室もあります！パイプハンガー付きの収納スペースもあり洋服掛けや寝具収納が容易にできます♪

温水洗浄暖房便座付きのトイレです！冬でも温かい便座に座れます♪

玄関と居室の間に仕切りがあります。寒さ・プライバシー対策になりますね！

IHクッキングヒーター付きのキッチンです。コンパクトで掃除がしやすいですよ！

玄関にシューズBOXを設置しております。靴などの整理が容易にでき、玄関が片付きますね！

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

- ### 生活に必要な施設がそろっ好立地です!!
- 交通**
- JR奥羽本線・花輪線 大館駅 徒歩17分・車4分
 - 秋北バス 清水四丁目バス停 徒歩6分
 - 大館南IC・大館北IC 車9分
- 施設**
- ファミリーマート 徒歩7分、イトク 車3分、DCM 車7分、ヤマダデンキ 車9分など、商業施設が車10分圏内！お買い物に便利なエリア♪
 - 大館市立総合病院 車5分、大館市役所 車7分
 - 学区：桂城小学校 徒歩14分、東中学校 徒歩25分



BETTER R 清水・・・秋田県大館市清水5丁目6-20

【オススメポイント!!】

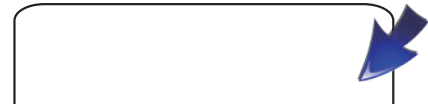
<p>外部物置</p> <p>1世帯あたり1台専用の外部物置があります！季節物、タイヤなどを片付けられますね♪</p>	<p>エアコン</p> <p>もはや生活必需品のエアコン！暑い夏でも涼しく過ごすごができます！</p>	<p>蓄熱暖房機</p> <p>寒い冬でも安心ですね！コンセントを差せば使えるのでラクに暖を取れます♪</p>	<p>インターネット無料</p> <p>煩わしい工事手配等不要で入居日よりネットが無料で使えます！</p>	<p>宅配ボックス</p> <p>再配達の手間ゼロ、不在時でも受け取りが可能でストレスフリー！非対面で施錠されるので防犯性も有り♪</p>
--	--	--	--	--

入居状況・家賃

内覧はすぐにご覧いただけます。
お気軽にお申込みください！

301	302	303	305	306
60,000円	済	済	済	済
201	202	203	205	206
済	済	済	59,000円	済
101	102	103	105	106
済	58,000円	済	済	58,000円

お問い合わせは今すぐこちらまで！



保証人、家賃、敷金、希望設備など...
まずはどんなことでも要望をお伝えください！