

防音性良好RCでお子様世帯も安心の3DKマンション！ 内装リニューアル済み！ネット無料、エアコンなど設備も充実！

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

TEL:090-4040-0022

インベスターバンク 担当：小田桐(オダギリ)

物件概要

- 物件名／シャガール桜川
- 住 所／青森市桜川9丁目10-5
- 構 造／RC3階建て
- 戸 数／12戸
- 築年数／1976年9月（内装リニューアル済み）
- 間 取／3DK（65.41m²）
- 家 賃／52,000円 ○共益費／無料
- 駐車場／1台5,000円、2台目5,000円
- 敷 金／1ヶ月 ○礼 金／無し
- ※保証会社・火災保険要加入
- 設備等／ネット使用料不要、バストイレ別、エアコン、南面バルコニー、フローリング、洗面脱衣所、独立洗面化粧台、シャワー付洗面台、モニターフォン、室内洗濯機置場、追焚機能付浴室、温水洗浄便座、屋根付き駐輪場、収納、FFストーブ、全居室洋室、キッチンに窓、浴室に窓、洗面所に窓、全室照明付、プロパンガス

入居状況・家賃

内覧はすぐにできます。
お気軽にお申込みください！

301	302	303	304
済	済	済	済
201	202	203	204
済	52,000円	済	済
101	102	103	104
済	済	済	済

お問い合わせは今すぐこちらまで！

保証人、家賃、敷金、希望設備など…
まずはどんなことでも要望をお伝えください！

保育園や小中学校・高校が徒歩圏内！

- 交 通** ○市営バス 桜川七丁目バス停 徒歩7分
○青い森鉄道 筒井駅 徒歩11分
- 施 設** ○桜川保育園まで徒歩3分、筒井小学校まで徒歩16分、筒井中学校まで徒歩11分、青森高校まで徒歩14分！
通園・通学に便利な立地でファミリー世帯も安心！
○ファミリーマート、生協スーパー、ツルハドラッグなど徒歩10分圏内！お買い物にも便利です！
○桜川中央公園まで徒歩8分！
お気軽にお子様と遊びに行けますね！



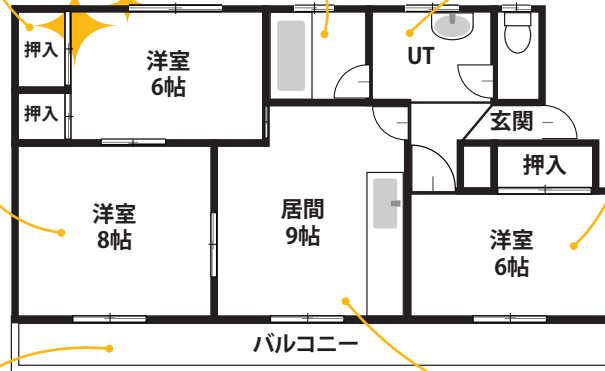
シャガール桜川…青森市桜川9丁目10-5

収納スペース完備！荷物の多い方でも安心ですね！

浴室はリニューアル済み！築年数を感じさせない明るい空間でお寛ぎください！

人気設備の独立洗面化粧台もあります！お出かけ前の身支度などがはかどりますね！

8帖あるのでテーブルを置いてゆとりがあります！ご家族で食卓を囲むイメージがふくらみますね！



お子様のお部屋や寝室としてお使いください！収納もあり整理しやすいですよ！南面に窓もあり明るい空間です！

南面バルコニーで日当たり良好！洗濯物干しラクラク！観葉植物なども置けますね！

3DK・65.41m²

南面に窓があり明るいキッチンです！9帖あるのでゆとり家具家電を配置できます！

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

【オススメポイント!!】



インターネット無料
煩わしい工事手配等不要で入居日よりネットが無料で使えてお得！



モニターフォン
来訪者をまず画面で確認できるので安心ですね！
防犯にもなります！



エアコン
もはや生活必需品のエアコン！暑い夏でも涼しく過ごせます！



外部物置
専用の外部物置があります！季節物、タイヤなどをしまっておけますね！



屋根付き駐輪場
屋根付きなので大切な自転車が雨ざらしになることはありません！自転車好きにうれしい設備ですね！

ホームページをご覧くださいと詳細情報が分かります!!

▶▶▶ <http://www.kuturogu-chintai.com>

▶▶▶

