小さな子供がいても安心！音が響きづらいRC構造！

内装リニューアル、エアコン付き、ショッピングモールまで車で5分の好立地物件！

生活に必要な施設がそろう好立地です！！

交　通　○JR八戸線「本八戸」駅より車で約5分

施　設　○PiaDoやシンフォニープラザ沼館、
イオンなどの商業施設が車で５分圏内！
徒歩圏内にはコンビニや、星乃珈琲があり
お買い物に便利なエリアです♪

○学区：城下小学校（徒歩5分）、
江陽中学校（徒歩20分）

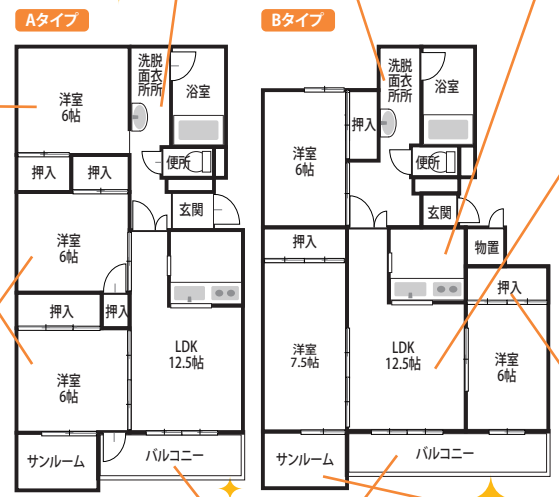
BETTER R 沼館　・・・青森県八戸市沼館1丁目3-44

この資料をみて判断する前に、まずは一度現地を確認下さい！
場所を確認し、外観・内装をみて、納得いくまで比べてから何でも相談下さい！

バス・トイレは別の間取です。独立した浴室でリラックスタイムをお過ごしください。
トイレには人気設備の温水洗浄便座を設置♪
さらに、独立している脱衣所には洗面化粧台も設置済み、洗濯機置場もあります♪

人気の対面式キッチン！
テレビを見ながら、お子様を見ながらお料理ができるのでファミリーにうれしい設備です！

独立した洋室です。
綺麗なお部屋で寝室に最適！
ゆったりとお過ごしいただけます。



冷蔵庫・食器棚スペースもあるキッチンルームはダイニングテーブルを置いて食事スペースにも！
家族で食卓を囲んで楽しい毎日に♪

和室から洋室へリフォームしたので床も壁もピカピカの新品♪小さなお子さんの遊び部屋・寝室にも最適です。収納もたっぷりあるので、おもちゃがたくさんあっても安心ですね！

大きな収納付き！
お洋服や雑貨が多くても収納スペースがあるので安心

南向きのバルコニーがありますので天気のいい日は洗濯物をたくさん干せます♪

雨の日も安心！
部屋干しに困らないサンルーム♪

モニターフォン
セキュリティを気にする女性の心強い味方です!

寒冷地エアコン
最初からついていてうれしいものは、やっぱりエアコン!
引越しの時、設置する手間がないので負担が1つ減ります!

インターネット無料
入居日より無料で使用可能です。
埋め込み型のWi-Fiも設置していますので、
室内どこでも・何台でも使えます♪

LDK
内装クロス全張替え!
ライトグレージュは、白に近い明るさと柔らかな色合いが特徴で
部屋に洗練された雰囲気を与えることができます♪

洋室
アースカラーはどんなインテリアにも合わせやすく
部屋を清潔で落ち着きのある
空間を作ることができます♪

不動産業者様へ

空室のカギは現地に設置しております。
▼お問合せ・ご案内の際はこちらまで

TEL:090-6680-2944

インベスターバンク　担当：工藤（くどう）

物件概要

○物件名／BETTER R沼館
○所在地／青森県八戸市沼館1丁目3-44
○構　造／鉄筋コンクリート造3階建て
○間　取／ 3LDK（12世帯）
○築年数／平成3年1月築（2025年リニューアル）
○家　賃／58,000円～60,000円
○共益費／2,000円
○駐車場／1台無料
○水道料／定額10,000円（税別）
○敷　金／1ヵ月　○礼　金／無し
○設　備／バストイレ別、エアコン、
独立洗面台、室内洗濯機置場
クローゼット、シューズボックス
フローリング、ネット無料、宅配ボックス、
南面バルコニー、照明器具、サンルーム

入居状況・家賃

内覧はすぐにできます。お気軽にお申し込みください。

A	B		A
301	302	303	304
済	60,000円	済	済
201	202	203	204
済	59,000円	済	59,000円
101	102	103	104
済	済	58,000円	済

▶▶▶お問い合わせは今すぐこちらまで！◀◀◀
保証人、家賃、敷金、希望設備など…
まずはどんなことでも要望をお伝えください！

ホームページをご覧いただくと詳細情報が分かります！！　▶▶▶ http://www.kuturogu-chintai.com　くつろぐ賃貸ドットコム